

Geobasis Niedersachsen

(Geobasis NI)

ALKIS[®] - Signaturenkatalog Niedersachsen

(ALKIS-SK NI)

Teil F Präsentationsausgaben

Version 6.1
Stand: 04.10.2022

Auf Grundlage des
AFIS[®]-ALKIS[®]-ATKIS[®]-Anwendungsschemas
der Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland
(<https://www.adv-online.de/GeoInfoDok/GeoInfoDok-6.0/>)
Version 6.0.1
mit SK-Stand vom 31.05.2009

Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung
Ministerium für Inneres und Sport - Referat Vermessung, Geoinformation, Kampfmittelbeseitigung
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
(<http://www.lgln.niedersachsen.de>)

Inhaltsverzeichnis

1	ALLGEMEINES.....	1
2	STANDARDPRÄSENTATIONEN.....	3
3	PRÄSENTATIONEN	4
3.1	Sonstige Präsentationen.....	4
4	LAYOUT	5
4.1	Kopfbereich Liegenschaftsbeschreibung.....	5
4.1.1	Mit Landeswappen für amtliche Ausgaben	5
4.1.2	Ohne Landeswappen zur eingeschränkten Verwendung.....	5
4.2	Kopfbereich Liegenschaftskarte	5
4.2.1	Mit Landeswappen für amtliche Ausgaben	5
4.2.2	Ohne Landeswappen zur eingeschränkten Verwendung.....	6
4.3	Fußbereich Liegenschaftsbeschreibung und Liegenschaftskarte.....	6
5	AMTLICHE KARTE UND AMTLICHE PRÄSENTATION	7
6	BEISPIELSAMMLUNG	8
6.1	Standardpräsentationen.....	8
6.1.1	Standardpräsentationen - Liegenschaftsbeschreibung	8
6.1.2	Standardpräsentationen - Liegenschaftskarte	8
6.2	Präsentationen.....	9
6.2.1	Präsentationen der Liegenschaften.....	9
6.2.2	Sonstige Präsentationen.....	9

1 Allgemeines

Mit der Einführung von ALKIS haben sich die sich neben der Datenmodellierung insbesondere auch die Ausgaben aus den Nachweisen des Liegenschaftskatasters geändert.

Der ALKIS-Signaturenkatalog (ALKIS-SK) der AdV enthält die Vorgaben für die Präsentation von ALKIS-Präsentationsausgaben. Er basiert auf dem „AdV-Konzept für die Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens“ (GeoInfoDok, Kap. 7.3) und enthält Vorgaben für bundeseinheitliche Standardausgaben des ALKIS-Grunddatenbestands als Liegenschaftsbeschreibung und als Liegenschaftskarte.

ALKIS bietet die Möglichkeit, auf Basis des von der AdV definierten Grunddatenbestandes länderspezifische Festlegungen sowohl hinsichtlich des Datenbestandes als auch bezüglich der Präsentation der Daten zu treffen. In Niedersachsen werden weitere Daten entsprechend den Festlegungen der Geobasis NI geführt. Die Präsentation des AdV-Grunddatenbestandes und der zusätzlich in Niedersachsen geführten Daten erfolgt durch die im Folgenden vorgestellten Präsentationsausgaben. Der Begriff Präsentationsausgaben umfasst sowohl die Standardpräsentationen mit Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbeschreibung als auch die übrigen Präsentationen des Liegenschaftskatasters.

Die Präsentationsausgaben beinhalten in jedem Fall den von der AdV festgelegten Grunddatenbestand, so dass auf die durch die AdV vorgesehenen Standardausgaben Grunddatenbestand verzichtet werden kann. Hierdurch werden nicht nur die Anforderungen der AdV-Standardausgaben Grunddatenbestand, sondern auch die fachgesetzlichen Vorgaben des NVerMG erfüllt.

Die Präsentationsausgaben können entweder als amtliche Ausgabe mit Landeswappen oder zur eingeschränkten Verwendung ohne Landeswappen erzeugt werden. Die Liegenschaftsbeschreibung wird generell in Schwarz-Weiß bereitgestellt; die Liegenschaftskarte kann sowohl in Schwarz-Weiß (Graustufen) als auch in Farbe ausgegeben werden.

Von den öffentlich-rechtlichen Festlegungen werden in der Liegenschaftskarte bzw. Liegenschaftsgrafik nur die „Bodenschätzung“, „Bewertung“, „Umlegung nach BauGB“, „Flurbereinigungs-gesetz“, „Sanierung“ und der „Truppenübungsplatz, Standortübungsplatz“ dargestellt.

Klassifizierungen nach Straßenrecht grundsätzlich flurstücksbezogen darzustellen. In den Kopfbereichen der Präsentationsausgaben wird ein Hinweis auf die Bodenordnungsverfahren gegeben.

In der Liegenschaftsbeschreibung werden alle öffentlich-rechtlichen Festlegungen der Geobasis NI präsentiert.

2 Standardpräsentationen

Standardpräsentationen sind konfektionierte, inhaltlich und kartografisch einheitlich aufbereitete Visualisierungen, reale Abbildungen oder modellierte Datensätze der Geobasisdaten, an deren landesweiter Vorhaltung und einheitlicher Bereitstellung ein öffentliches Interesse besteht — es sind amtliche Referenzdaten.

Standardpräsentationen sind im Runderlass „Bereitstellung von Geobasisdaten“ (Bereitstellungserlass¹, RdErl. d. MI v. 1. 11. 2017 - 47-23050/101 -) definiert.

Die landesspezifischen Ausgaben dienen der Präsentation des in Niedersachsen geführten Geobasisdaten: Sie werden grundsätzlich durch die Bereitstellungskomponente zur Verfügung gestellt.

¹ Vorschriftenportal des Landes Niedersachsen: <http://www.nds-voris.de/jportal/?quelle=jlink&query=VVND-211600-MI-20171101-SF&psml=bsvorisprod.psml&max=true>

3 Präsentationen

Präsentationen sind spezielle, nur kartografisch selektiv aufbereitete Visualisierungen der Geobasisdaten. Sie können die Geobasisdaten maßstabsfrei darstellen.

Präsentationen sind im Runderlass „Bereitstellung von Geobasisdaten“ (Bereitstellungserlass², RdErl. d. MI v. 1.11.2017 - 47-23050/101 -) definiert.

3.1 Sonstige Präsentationen

Darüber hinaus sind weitere Präsentationen für interne Zwecke der Vermessungs- und Katasterverwaltung sowie Mitteilungen aus verschiedenen Komponenten realisiert:

Aus der Bereitstellungskomponente:

- Lageplanvorlage

Die Lageplanvorlage wird als Grundlage für die Erstellung eines Lageplans erzeugt.

- Punktliste

Aus der Erhebungs- und Qualifizierungskomponente:

- Fortführungsmitteilung an Eigentümer
- Fortführungsnachweis

Aus der Datenhaltungs- oder der Erhebungs- und Qualifizierungskomponente sollen die folgenden Listen abgeleitet werden können:

- Liste der reservierten Flurstückskennzeichen
- Liste der reservierten Punktkennungen
- Liste der reservierten Flurstückskennzeichen und Punktkennungen

² Vorschriftenportal des Landesniedersachsen: <http://www.nds-voris.de/jportal/?quelle=jlink&query=VVND-211600-MI-20171101-SF&psml=bsvorisprod.psml&max=true>

4 Layout

4.1 Kopfbereich Liegenschaftsbeschreibung

4.1.1 Mit Landeswappen für amtliche Ausgaben



Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen

Flurstücksnachweis
Standardpräsentation

Erstellt am 01.03.2020

4.1.2 Ohne Landeswappen zur eingeschränkten Verwendung



Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen

Flurstücksnachweis
Standardpräsentation

Zur eingeschränkten Verwendung

Erstellt am 01.03.2020

4.2 Kopfbereich Liegenschaftskarte

4.2.1 Mit Landeswappen für amtliche Ausgaben



Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen

Liegenschaftskarte 1 : 1000
Standardpräsentation

Gemeinde: Seelze
Gemarkung: Döteberg
Flur: 5 Flurstück: 54/1
Umlegung: Ahlhorner Straße, Bookbäke, Visbeker Straße

Erstellt am 01.03.2020

4.2.2 Ohne Landeswappen zur eingeschränkten Verwendung



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Liegenschaftskarte 1 : 1000
Standardpräsentation

Gemeinde: Seelze
Gemarkung: Döteberg
Flur: 5 Flurstück: 54/1
Flurbereinigung: Bad Bentheim Suddend A31

Erstellt am 01.03.2020

Zur eingeschränkten Verwendung

4.3 Fußbereich Liegenschaftsbeschreibung und Liegenschaftskarte

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
- Katasteramt Osterholz-Scharmbeck -
Pappstraße 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
- Katasteramt Osterholz-Scharmbeck -
Pappstraße 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

Zeichen: V1-45/2011

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

5 Amtliche Karte und Amtliche Präsentation

Die landesspezifischen Ausgaben der amtlichen Karte werden als Standardpräsentation durch die Bereitstellungskomponente zur Verfügung gestellt.

Die Amtliche Karte 1 : 5 000, die Amtliche Präsentation 1 : 2 500 sowie die Amtliche Präsentation 1 : 10 000 werden im Runderlass Einrichtung und Führung der Amtlichen Karte 1 : 5 000 (AK5-Erlass³, RdErl. d. MI v. 18.11.2020 - 44-23211/100 -) definiert.

³ Vorschriftenportal des Landesniedersachsen: <https://www.nds-voris.de/jportal/?quelle=jlink&query=VVND-211600-MI-20201118-SF&psml=bsvorisprod.psml&max=true>

6 Beispielsammlung

6.1 Standardpräsentationen

6.1.1 Standardpräsentationen - Liegenschaftsbeschreibung

- Flurstücksnachweis
- Flurstücksnachweis (*Zur eingeschränkten Verwendung*)
- Flurstücksnachweis mit Bodenschätzung
- Flurstücksnachweis mit Bodenschätzung (*Zur eingeschränkten Verwendung*)
- Flurstücks- und Eigentumsnachweis
- Flurstücks- und Eigentumsnachweis mit Bodenschätzung
- Grundstücksnachweis
- Bestandsnachweis

6.1.2 Standardpräsentationen - Liegenschaftskarte

- Liegenschaftskarte 1 : 1000
- Liegenschaftskarte 1 : 1000 (*Zur eingeschränkten Verwendung*)
- Liegenschaftskarte 1 : 1000 mit Bodenschätzung
- Liegenschaftskarte 1 : 1000 mit Bodenschätzung (*Zur eingeschränkten Verwendung*)

6.2 Präsentationen

6.2.1 Präsentationen der Liegenschaften

- Liegenschaftsgrafik 1 : x *(x ohne 1000 oder 2000)*
- Liegenschaftsgrafik 1 : x *(x ohne 1000 oder 2000)*
(Zur eingeschränkten Verwendung)
- Liegenschaftsgrafik 1 : x mit Bodenschätzung *(x ohne 1000 oder 2000)*
- Liegenschaftsgrafik 1 : x mit Bodenschätzung *(x ohne 1000 oder 2000)*
(Zur eingeschränkten Verwendung)
- Liegenschaftsgrafik 1 : x mit Bodenschätzung und Bewertung
(Zur eingeschränkten Verwendung)

6.2.2 Sonstige Präsentationen

- Lageplanvorlage 1 : x
- Punktliste
- Statistik der Flächen der tatsächlichen Nutzung Gemarkung
- Statistik der Flächen der tatsächlichen Nutzung Gemeinde
- Statistik der Flächen der tatsächlichen Nutzung Landkreis / Region
- Statistik der Flächen der tatsächlichen Nutzung Land Niedersachsen
- Fortführungsmitteilung an Eigentümer
- Fortführungsnachweis - Text, - Grafik 1 : x